

# ВЕНТАБЛОК

## ИННОВАЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Железобетонный блок  
инженерных коммуникаций



# ЗАВОД «АБЛОК ЖБИ»

Производство железобетонных изделий

# 2002

год основания компании,  
почти 20 лет на рынке



крупные производственные  
площадки

## МЫ УСПЕШНО СОЗДАЕМ:

---

- Железобетонные изделия для инженерных сетей
- Водоснабжения и канализации
- Железобетонные блоки инженерных коммуникаций
- Технические средства организации безопасного дорожного движения.

## КАЧЕСТВО И ПРИОРИТЕТЫ В РАБОТЕ:

---

- Вся продукция изготавливается с точным соблюдением технологий производства
- Соответствует всем нормам и ГОСТам



# ЧТО ТАКОЕ VENTABЛОК?

---

Это железобетонный блок инженерных коммуникаций, который объединяет сетевые коммуникации здания:



ВОДОСНАБЖЕНИЕ



КАНАЛИЗАЦИЯ



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



ВЕНТИЛЯЦИЯ



ОТОПЛЕНИЕ

**VENTABЛОК** замещает технологически устаревшие вентиляционные шахты и сборные вентиляционные каналы.

**VENTABЛОК** имеет самонесущую конструкцию и может размещаться как отдельно стоящий блок или использоваться в качестве части стены/перегородки между помещениями.

**ВЫСОТА 1 БЛОКА**



**ВЫСОТЕ 1 ЭТАЖА**



**VENTABLOK™**

# ТИПИЗАЦИЯ VENTABLOK

<b>AS</b>	Вентиляция, канализация
<b>ASC</b>	Вентиляция, канализация, кондиционирование
<b>ASW</b>	Вентиляция, канализация, вода/отопление
<b>T-WALL</b>	Кондиционирование
<b>A-S-C-W</b>	Максимальное количество сетей
<b>AM</b>	Индивидуальная система
<b>A</b>	Вентиляция (индивидуальная)
<b>S</b>	Канализация

## Перечень документов для проектирования **VENTABLOK**:

- Архитектурно-строительные чертежи
- Аксонометрические схемы по вентиляции с высотами выходов спутников в квартиры
- Аксонометрические схемы по канализации с подробными узлами выходов в квартиры
- Аксонометрические схемы по другим присутствующим в блоке сетям

# ПРИ ИЗГОТОВЛЕНИИ VENTABЛОК ПРИМЕНЯЮТСЯ:



Высококачественный  
цемент **HeidelbergCement**



Системы вентиляции  
и кондиционирования **Lindab**



Системы канализации  
**Pro Aqua**



Резьбовые подъемные  
системы **Peikko**

## ШЕФ-МОНТАЖ

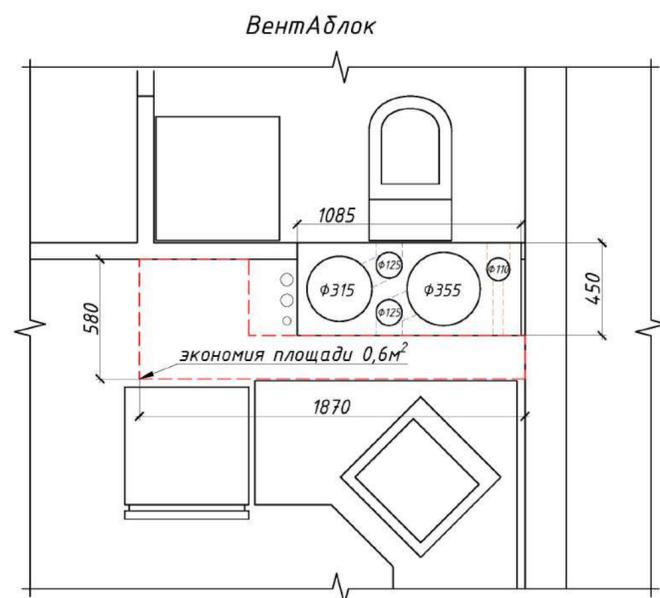
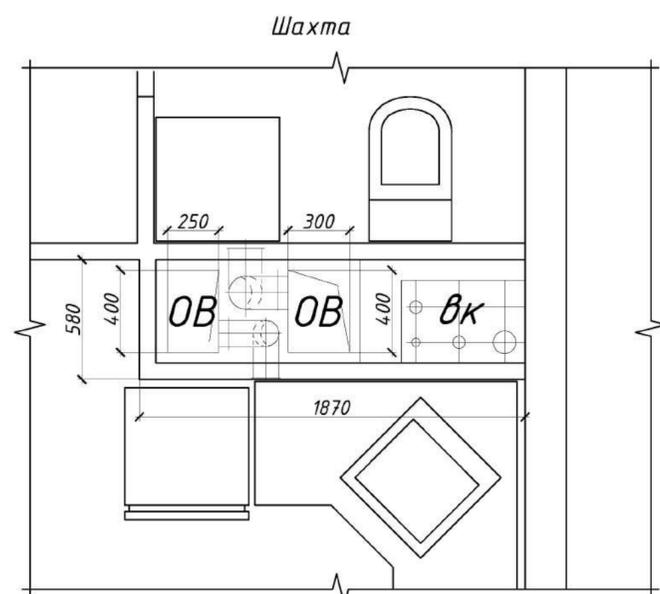
---

Для монтажа **VENTABЛОК**ов не нужен специально обученный персонал, квалификации обычного монтажника будет достаточно. Кроме того, специалисты компании **«АБЛОК»** выезжают на строительные площадки, проводят обучение технологии монтажа и осуществляют контроль на протяжении всего времени установки **VENTABЛОК**ов.



 WENTABLOK™

# ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ VENTABLOK



## УВЕЛИЧЕНИЕ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ ДОМА

Готовый VENTABLOK с комплексной трубопроводной системой.  
Наибольшая экономия площади достигается, если использовать VENTABLOK как часть стены.

## СОКРАЩЕНИЕ ВРЕМЕНИ МОНТАЖА

VENTABLOK легко и быстро монтируется. Все необходимые сетевые коммуникации уже установлены, а поверхность готова к отделке.

S

1 VENTABLOK экономит до

**0,9 м<sup>2</sup>**



Экономия времени на

**90%**



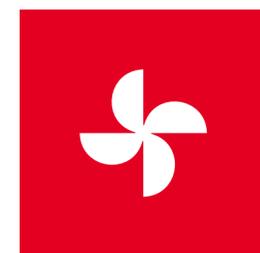
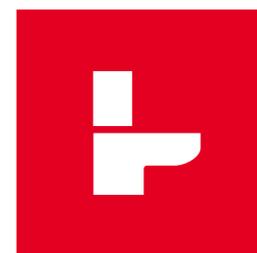
## СНИЖЕНИЕ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ

Готовый **VENTABLOK** включает системы вентиляции и канализации, благодаря этому происходит экономия материалов и сокращения количества подрядных организаций.

## МАКСИМАЛЬНО ПОГЛОЩАЕТ ШУМЫ

Индекс звукоизоляции **VENTABLOK** — не менее  $R_w = 47$  дБ. Герметичность воздуховодов вентиляционных систем соответствует классу D.

**VENTABLOK**™



Звукоизоляция шума

**47** дБ



 VENTABLOK™

# ЧТО ВЫ ПОЛУЧИТЕ В КОМПЛЕКТЕ С VENTABЛОК



Соединительные патрубки для вентиляционных  
и канализационных труб.  
Уплотнители для вентиляционных труб.



Строповочные петли 4 шт.  
Заглушки для воздуховодов и трубопроводов бытовой  
канализации, а также на все имеющиеся отверстия.



Направляющие стержни разной длины.



Крепкую заглушку с креплением гайками.



**РУКОВОДСТВО  
ПО МОНТАЖУ**



1

Закрепите строповочные петли, поставляемые в комплекте



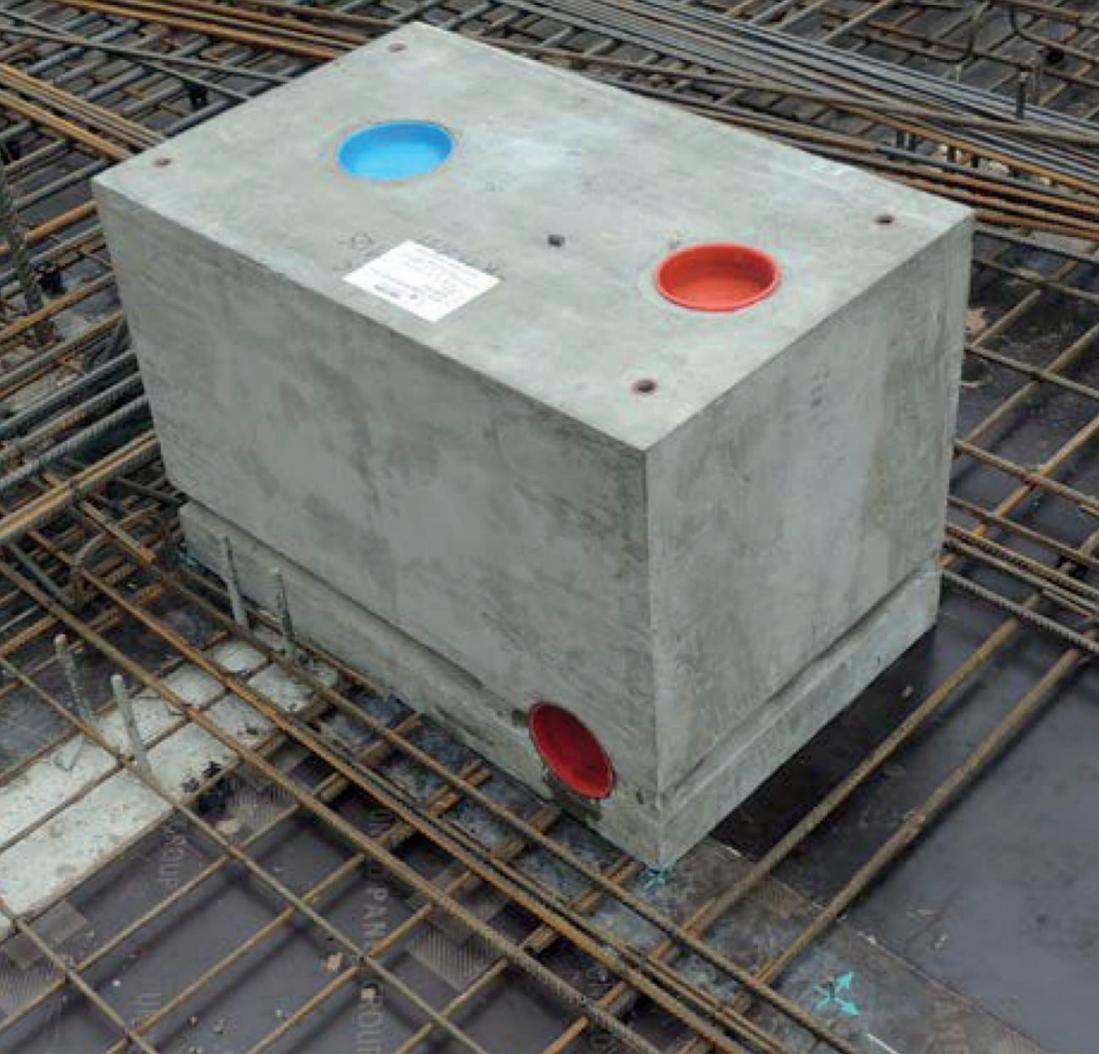
2

Поднимайте по одному блоку с ровной поверхности, используя бруски-подкладки



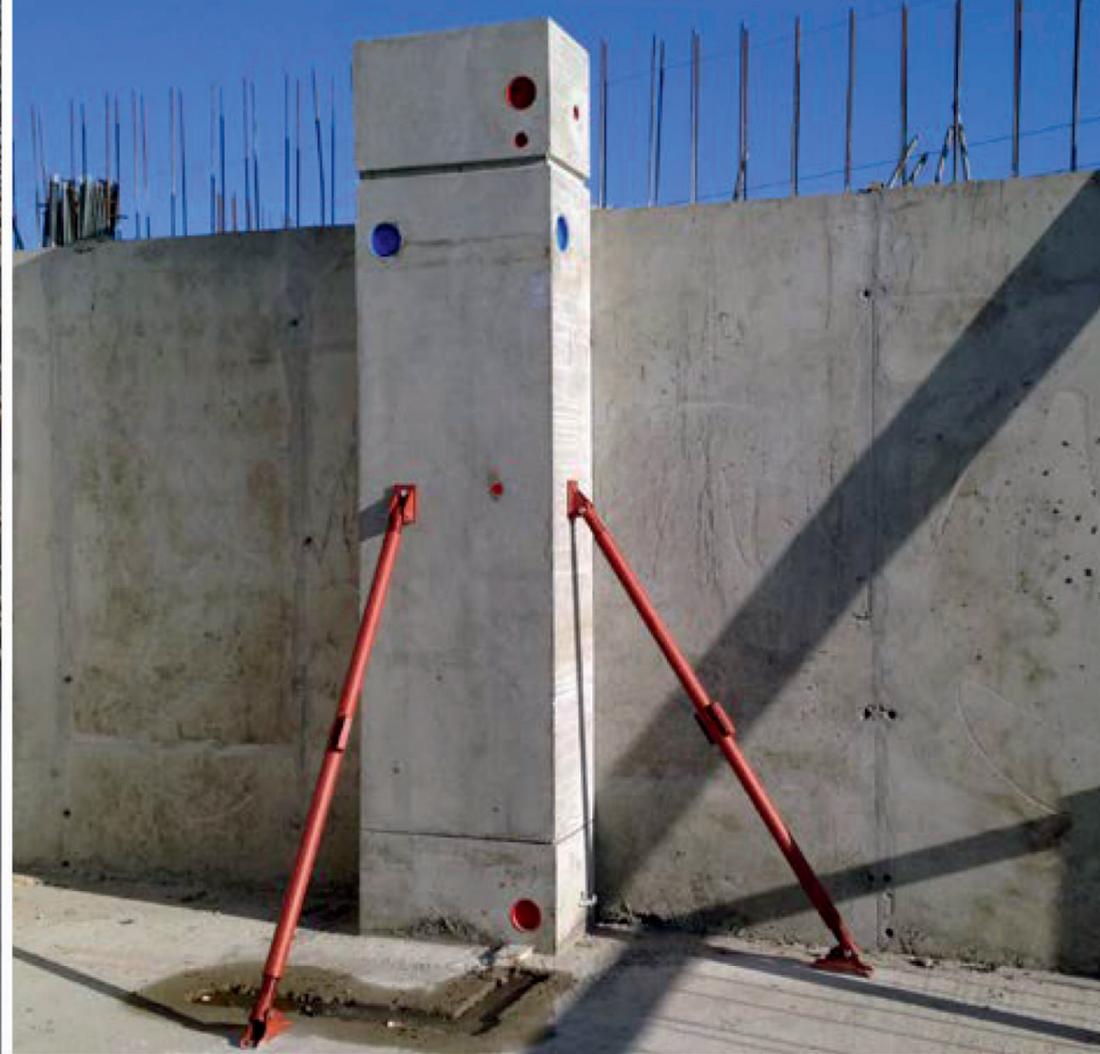
3

Максимальный угол между ветвями подъемной цепи —  $60^\circ$



4

Установите стартовый блок на ровную чистую поверхность фанерного стола, в заранее размеченное место



5

Стартовый блок установите вручную в проектное положение, а рядовые блоки — с помощью подкосов



6

Закрепите стартовый блок на фанере с помощью дюбелей, рядовой блок — с помощью подкосов. Соберите фанерный стол для плиты перекрытия.



7

Оставьте зазор 20 мм между первым блоком и стенами



8

До установки следующего блока закройте верхнюю часть изделия фанерной заглушкой, поставляемой в комплекте, закрепив ее четырьмя болтами



9

Перед установкой следующего изделия очистите торцы блоков от мусора и пыли



10

Установите по два направляющих стержня в торец блока



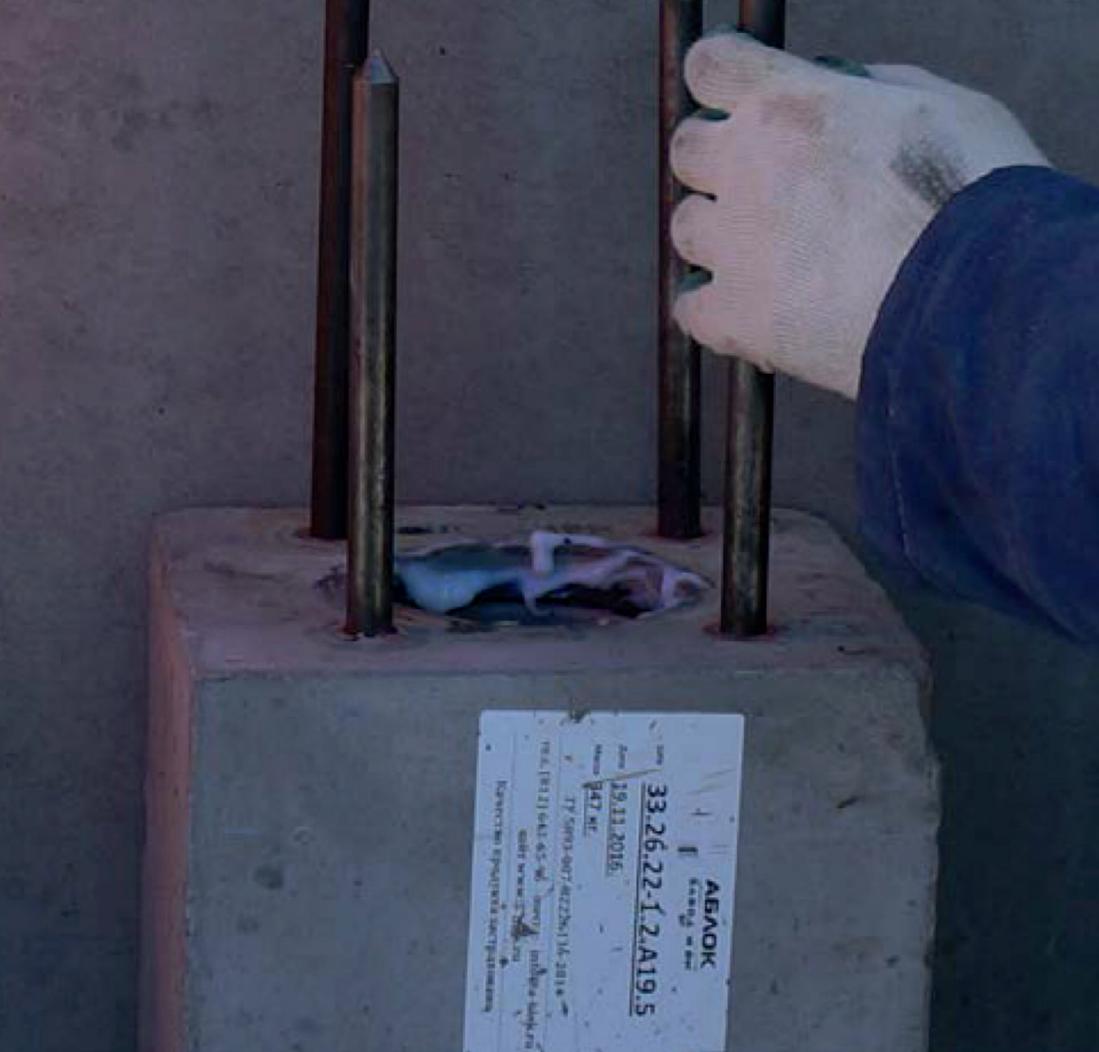
11

При установке блока пользуйтесь предохранительным бруском



12

А также соединительными элементами из комплекта



13

Смажьте вентиляционные и канализационные отверстия обоих блоков сантехническим вазелином



14

Смажьте также соединительные элементы и вставьте их в подающийся блок



15

Направьте блок на стержни



16

Проверьте посадку  
соединительных  
элементов



17

Проверьте  
вертикальность  
установки блока



18

Закрепите блок инженерными  
подкосами в анкерные  
болтовые соединения



19

Закрепите блок инженерными подкосами минимум в двух направлениях



20

Процесс установки блока занимает 10—15 минут





**РЕАЛИЗОВАННЫЕ  
ОБЪЕКТЫ**

## НАШИ КЛИЕНТЫ:



Застройщик: **CAPITAL GROUP**

**ЖК «КУТУЗОВСКИЙ XII»**

Адрес: г. Москва,  
ул. Кутузовский проспект, 12



Застройщик: **YIT**

**ЖК FJORD**

Адрес: г. Санкт-Петербург,  
Малый проспект В.О., д. 52, лит. А



Застройщик: **APSYS GLOBE**

**ЖК «СИТИ МИКС»**

Адрес: г. Москва,  
ул. Никулинская 11



Застройщик: YIT

**ЖК «ААЛТО»**

Адрес: г. Москва, ул. Старый  
Петровско-Разумовский  
пр-д, 2А, стр. 1



Застройщик: CAPITAL GROUP

**КД WHITE KHAMOVNIKI**

Адрес: г. Москва,  
ул. Олсуфьевский пер. вл. 9



Застройщик: YIT

**ЖК GREEN**

Адрес: г. Казань,  
ул. Архитектора Гайнутдинова



Застройщик: **ПОЛИНЕССО**

Ген Подрядчик: **SVARGO GROUP**

**ЖК FANTASTIC HOUSE**

Адрес: г. Москва,  
ул. Малая Грузинская, 44



Застройщик: «**ЛСР**»

Ген Подрядчик: **ФОДД**

**ЖК «ЗИЛАРТ»**

Адрес: г. Москва, пр. Лихачёва



Застройщик: «**ИНТЕКО**»

Ген Подрядчик: **ФОДД**

**ЖК WEST GARDEN**

Адрес: г. Москва, ул. Минская



Застройщик: **BARCLI**

**ЖК «МЕДОВАЯ ДОЛИНА»**

Адрес: г. Москва,  
д. Крекшино, п. Марушкинское



Застройщик: **AAG**

**ЖК «ДОМ НА ФРУНЗЕНСКОЙ»**

Адрес: г. Санкт-Петербург,  
Наб. Обводного канала,  
д. 108, лит. Ж



Застройщик: **YIT**

**ЖК «СИТИ ДЗЕН»**

Адрес: г. Тюмень,  
ул. Даудельная



Застройщик: **ЕКЕ**

**ЖК «ДВЕ ЭПОХИ»**

Адрес: г. Санкт-Петербург,  
В.О., ул. 18 линия, дом.49,  
корпус 4, лит. А



Застройщик: **AAG**

**ЖК «РЕНЕССАНС»**

Адрес: г. Санкт-Петербург,  
Невский р-н,  
ул. Дыбенко, д.8



Застройщик: **LEMMINKAINEN**

**ЖК «РАНТАЛА»**

Адрес: г. Сосновый бор,  
ул. Парковая, з/у N°6



Застройщик: «СТРОЙ АЛЪЯНС»

**ЖК «ИВА-ДОМ»**

Адрес: г. Санкт-Петербург,  
Шоссе Революции,  
д.12, корп.2, лит.А



Застройщик: YIT

**ЖК «НОВООРЛОВСКИЙ»**

Адрес: г. Санкт-Петербург,  
Суздальское шоссе,  
участок 12



Застройщик: YIT

**ЖК INKERI**

Адрес: г. Санкт-Петербург,  
Пушкин, Гуммолосары,  
участок 73, 83



Застройщик: **СК ГАЛС**

**ЖК VALO**

Адрес: г. Санкт-Петербург,  
ул. Салова, дом 61, литера А.  
Корпус 1, Секции 1,2



Застройщик: **«СТРОЙ АЛЪЯНС»**

**«АПАРТ-ОТЕЛЬ МФК  
ВЕРТИКАЛЬ»**

Адрес: г. Санкт-Петербург, 2-ой  
Мушинский проспект, д. 36 лит.А.



Застройщик: **УИТ**

**ЖК TARMO**

Адрес: г. Санкт-Петербург,  
Приморский р-н,  
ул. Студенческая, д.24, лит. А





## ОФИС В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

---

-  Ул. Комиссара Смирнова, д. 4, корп. 2
-  Телефон/факс: +7 (812) 333 08 51
-  E-mail: [info@a-blok.ru](mailto:info@a-blok.ru)

## ОФИС В МОСКВЕ

---

-  Ул. Твардовского, д. 8
-  Телефон/факс: +7 (495) 646 04 27
-  E-mail: [info@a-blok.ru](mailto:info@a-blok.ru)