



ИНСТРУКЦИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ
«БИК»
БЛОКОВ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

VENTA BLOK™



Санкт-Петербург 2015г.

Блоки инженерных коммуникаций (БИК) предназначены для обеспечения вертикальных коммуникационных технологических связей для обеспечения работоспособности систем вентиляции и канализации.

БИК ставится в соответствии с проектом. Для каждой квартиры свой индивидуальный БИК.

Правила отделки БИК

Разрешается любая косметическая отделка БИК исключая разрушение конструкции, бетонного защитного слоя, внутренних технологических трубопроводов БИК.

Общие правила пользования БИК.

1. БИК необходимо использовать в соответствии с заложенными проектом функциональными возможностями.
2. Отверстия в БИК необходимо использовать по их прямому назначению в соответствии с проектом.
3. Доступ к ревизии канализации в БИК должен быть всегда предоставлен при необходимости (ревизия канализации располагается не в каждой квартире)
4. Запрещается удалять, перемещать либо модернизировать БИК.
5. Запрещается делать дополнительные технологические отверстия в БИК
6. Запрещается без предварительной договорённости с эксплуатирующей организацией навешивать мебель, оборудование и другие предметы на БИК.
7. Запрещается делать отверстия для крепежа и прочие отверстия в БИК
8. Запрещается оголять внутренние сетевые коммуникации в БИК.
9. Запрещается делать штробы в БИК для прокладки различных сетей.
10. При любых деформациях либо трещинах появившихся в БИК необходимо сразу же поставить в известность эксплуатирующую компанию.
11. Необходимо оберегать БИК от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин.

Правила пользования канализацией в БИК.

1. Содержать в чистоте унитазы, раковины, умывальники и другие сантехнические приборы.
2. Не допускать поломок установленных в квартире сантехнических приборов и арматуры.

3. Запрещается выливать в канализацию через сантехнические приборы легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;
4. Запрещается бросать в канализацию через сантехнические приборы: песок, строительный мусор, сухие и разведенные строительные смеси и их остатки, тряпки, предметы личной гигиены, кроме туалетной бумаги, кости, стекло, металлические и деревянные предметы.
5. Запрещается сброс в канализацию через сантехнические приборы пищевых отходов;
6. Не допускать непроизводительного расхода водопроводной воды, постоянного потока при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру;
7. Запрещается пользоваться сантехническими приборами в случае засора в канализационной сети, т.е. запрещается производить любой слив воды в канализацию до устранения засора;
8. Немедленно сообщать эксплуатационному персоналу обо всех неисправностях системы канализации;
9. Оберегать сантехнические приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов и механических нагрузок
10. Не красить полиэтиленовые трубы и не привязывать к ним веревки;
11. Для очистки наружной поверхности труб пользоваться мягкой влажной тряпкой; категорически запрещается применять металлические щетки.
12. При засорах канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой, прочищать жестким резиновым шлангом или специальным сантехническим оборудованием не наносящим ущерба пластиковым трубам.
13. Для подсоединения к канализации в БИК использовать только профильные канализационные изделия.
14. Для прочистки канализации использовать специальные ревизии в БИК (ревизия канализации располагается не в каждой квартире с учётом проекта)

Правила пользования вентиляцией в БИК.

1. Для подсоединения к вентиляции в БИК использовать только профильные (вентиляционные) ниппельные либо фасонные соединения.
2. Запрещается наглухо закрывать\заделывать отверстия вентиляции в БИК.
3. Запрещается засорять вентиляционные выходы, кидать что-либо внутрь БИК.
4. Запрещается уменьшать расчётные сечения выходов из БИК
5. Очистка основных магистральных каналов вентиляции осуществляется с помощью трубочистного оборудования для прочистки обычных вентиляционных каналов.
6. Запрещается прочищать вентиляционные каналы методом неконтролируемого сброса груза в канал.